

AGRICULTURISMO PIMPINNACOLO



Tel. +393311506195

www.pimpinnacolo.com info@pimpinnacolo.com

Nel cuore della Maremma, tra gli ulivi e il mare: il tuo rifugio a Porto Ercole

Immerso nel verde di un rigoglioso oliveto, il nostro agriturismo si sviluppa in più fabbricati indipendenti, offrendo tranquillità, comodità e un contatto autentico con la natura.

Situato a pochi minuti dal borgo marinaro di Porto Ercole, dal porto di Cala Galera e dalle splendide spiagge dell'Argentario, l'agriturismo è circondato da dolci colline, alberi di ulivo secolari, boschi e profumi mediterranei che accompagnano ogni momento della giornata.

I casali, ristrutturati nel rispetto della tradizione toscana, uniscono il fascino rustico all'eleganza semplice e accogliente degli interni. Ogni fabbricato dispone di posti auto e spazi esterni dedicati, ideali per rilassarsi all'ombra degli ulivi o godere di un'aperitivo all'aperto con vista aperta sul mare, sui giardini o sulla campagna toscana.

Che tu sia in vacanza con la famiglia, in trasferta di lavoro o in gruppo, il nostro agriturismo rappresenta un punto di partenza ideale per esplorare la natura del Monte Argentario, i sentieri panoramici, le calette nascoste e le eccellenze enogastronomiche locali. L'Agriturismo Pimpinnacolo è anche "Bikehotel" con bike park privato dedicato e garage appositi, specializzato quindi nella ricettività degli appassionati di bike.

Vivi l'autentica Toscana, dove il tempo rallenta e ogni dettaglio racconta una storia.

UNITA' ABITATIVA M1

Via Pimpinnacolo 1

Situata al piano terra, 129 mq. composta da:

- 🛏 Camera matrimoniale con bagno privato
- 🛏 Seconda camera matrimoniale (o 2 letti singoli)
- 🛏 Terza camera con due letti singoli
- 🛏 Quarta camera con due letti a castello e bagno privato
- 🚿 Terzo bagno
- 🏠 Soggiorno luminoso e accogliente
- 🍽 Cucina completamente attrezzata
- 🌿 Ampio giardino privato al piano, perfetto per momenti di relax
- 🚗 Posti auto
- L'appartamento unisce comfort moderno e spazi ben distribuiti, ideale per famiglie e gruppi

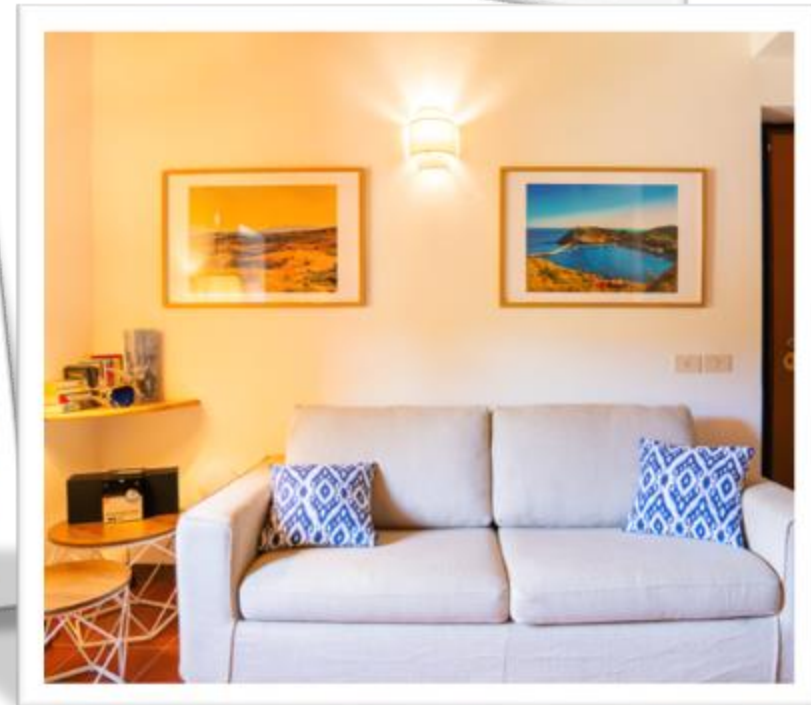


UNITA' ABITATIVA M2

Via Pimpinnacolo 1

Elegante e funzionale, 45 mq. situata al primo piano, composta da:

- 🛏 Camera matrimoniale con bagno privato
- 🪴 Soggiorno luminoso e accogliente
- 🍳 Angolo cottura completamente attrezzato
- 🌿 Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- 🚗 Posto auto
- 👫 Ideale per coppie



UNITA' ABITATIVA M3

Via Pimpinnacolo 1

Elegante e funzionale, 80 mq. situata al primo piano, composta da:

- 🛏 Camera matrimoniale con bagno privato
- 🛏 Seconda camera con due letti singoli e bagno privato
- 🪴 Soggiorno luminoso e accogliente
- 🍽 Cucina separata e completamente attrezzata
- 🌿 Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- 🚗 Posto auto
- Comfort moderno e spazi ben distribuiti, ideale per famiglie o coppie

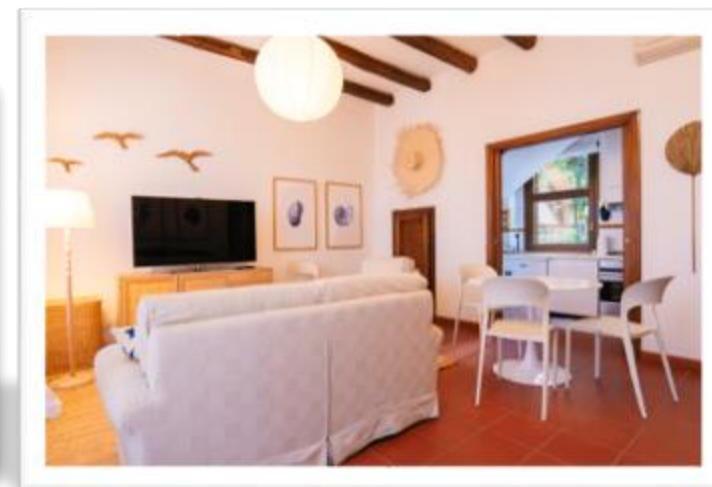


UNITA' ABITATIVA P1

Via Pimpinnacolo 21

Situata al piano terra, 65 mq. composta da:

- 🛏 Camera matrimoniale con bagno privato
- 🏠 Soggiorno luminoso e accogliente
- 🍳 Angolo cottura completamente attrezzato
- 🌿 Terrazzo privato, con pergola, al piano, con vista mare, perfetto per momenti di relax
- 🚗 Posto auto
- Ideale per coppie










UNITA' ABITATIVA P2

Via Pimpinnacolo 21

Situata al piano terra, 110 mq. divisa in due accessi, di cui il primo porta a:

-  Ampia camera matrimoniale luminosa con vista mare e bagno privato
-  Cucina separata e completamente attrezzata

Secondo accesso porta a :

-  Seconda camera matrimoniale con bagno privato
-  Soggiorno luminoso e accogliente
-  Giardino privato al piano con vista mare e portico coperto, perfetto per momenti di relax
- Posti auto
- L'appartamento unisce comfort moderno e spazi ben distribuiti, ideale per famiglie o coppie





UNITA' ABITATIVA P3

Via Pimpinnacolo 21

Situata al piano rialzato, 50 mq. composta da:

- 🛏 Camera matrimoniale con bagno privato
- 🏠 Soggiorno luminoso e accogliente
- 🍽 Angolo cottura completamente attrezzato
- 🌿 Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- 🚗 Posto auto
- Ideale per coppie

UNITA' ABITATIVA P4

Via Pimpinnacolo 21

Situata al piano rialzato, 143 mq. composta da:

- 🛏 Camera matrimoniale con bagno privato
- 🛏 Seconda camera con due letti singoli e bagno privato
- 🛏 Terza camera con due letti singoli e bagno privato
- 🪑 Ampio soggiorno luminoso e accogliente
- 🍽 Zona pranzo
- 🍽 Cucina separata e completamente attrezzata
- 🌿 Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- 🚗 Posti auto
- Ideale per famiglie o gruppi

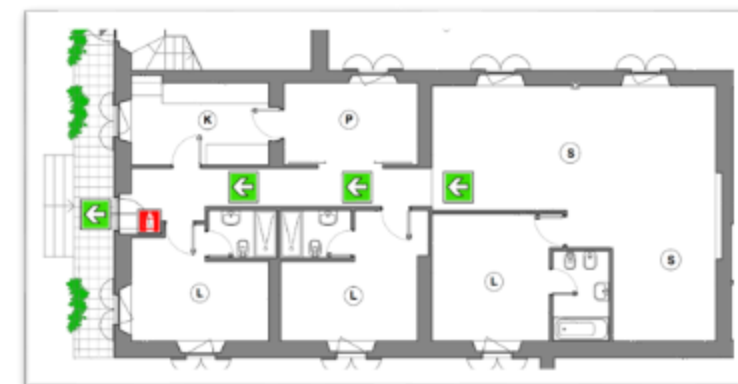


UNITA' ABITATIVA P5

Via Pimpinnacolo 21

Elegante e funzionale, 140 mq. situata al primo piano, composta da:

- 🛏 Camera matrimoniale con bagno privato
- 🛏 Seconda camera con due letti singoli e bagno privato
- 🌞 Ampio soggiorno luminoso con vista mare
- 🍽 Cucina separata e completamente attrezzata
- 🌿 Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- 🚗 Posti auto
- Ideale per famiglie, coppie o gruppi









UNITA' ABITATIVA P6

Via Pimpinnacolo 21

Elegante e funzionale, 50 mq. situata al primo piano, composta da:

-  Camera matrimoniale con bagno privato
-  Soggiorno luminoso
-  Angolo cottura completamente attrezzato
-  Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- Posto auto
- L'unità abitativa unisce comfort moderno e spazi ben distribuiti, ideale per coppie



UNITA' ABITATIVA P7

Via Pimpinnacolo 21

Elegante e funzionale, 100 mq. situata al primo piano, composta da:

- 🛏 Camera matrimoniale con bagno privato
- 🛏 Seconda camera con due letti singoli e bagno privato
- 🛏 Terza camera con due letti a castello e bagno privato
- 🏠 Ampio soggiorno luminoso
- 🍽 Cucina separata e completamente attrezzata
- 🌿 Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- 🚗 Posti auto
- L'appartamento è ideale per famiglie, coppie o gruppi



SERVIZI DELL'AGRITURISMO

Il nostro agriturismo non è solo un luogo di relax immerso nella natura, ma anche un punto di riferimento per chi ama la vita attiva, il cicloturismo e i sapori autentici della Toscana. Offriamo una gamma di servizi pensati per rendere il soggiorno pratico, piacevole e su misura per ogni esigenza.



Bike Park e servizi per ciclisti

Il nostro agriturismo è un vero paradiso per gli amanti della mountain bike e del cicloturismo, con strutture dedicate e percorsi di allenamento.



Bike Park privato (adiacente alla struttura):

- **Flow Line:** percorso fluido con curve paraboliche e salti, ideale per allenarsi o divertirsi in sicurezza
- **Pump Track:** circuito ad anello con dossi e curve, perfetto per migliorare tecnica ed equilibrio
- **Skill Park:** area attrezzata per esercitarsi su ostacoli tecnici e affinare le proprie abilità



Strutture per ciclisti

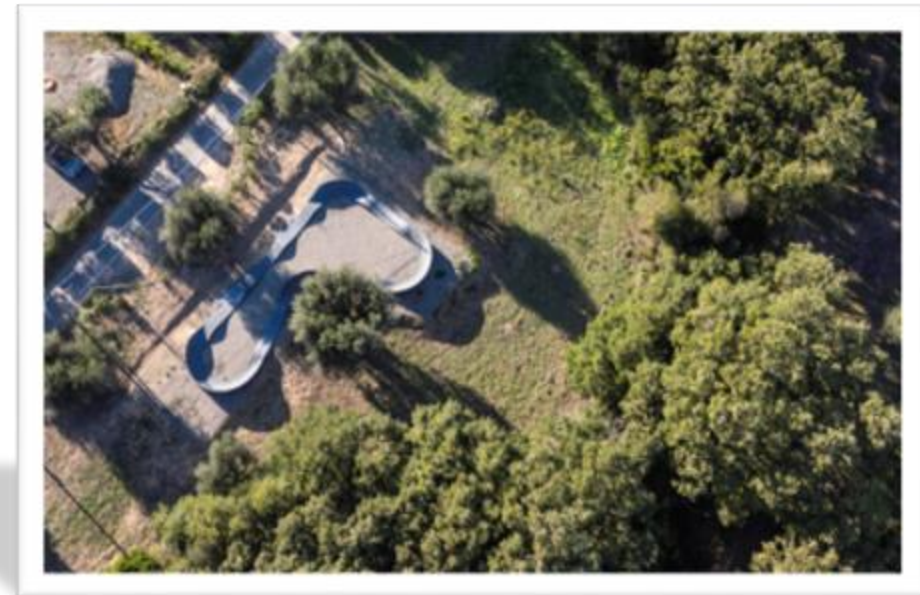
Primo fabbricato al civico 1:

- Garage coperto per biciclette con prese dedicate alle E-bike
- Attrezzeria
- Stazione di lavaggio bici
- Punto bike rental e officina specializzata con possibilità di organizzare escursioni con professionisti di alto livello (www.tuscanhillenduro.com)

Secondo fabbricato al civico 21:

- Magazzino coperto per il rimessaggio delle bici con prese dedicate alle E-bike

Questi spazi sono ideali per chi viaggia con la propria bici o per gruppi sportivi e associazioni che cercano un punto base per allenamenti o escursioni sull'Argentario.



Olio Extravergine d'Oliva Biologico

L'essenza autentica della Maremma Toscana

Nel cuore della Maremma toscana, affacciato sulle colline che guardano il mare di Porto Ercole, l'agriturismo Pimpinnacolo custodisce una tradizione agricola antica e autentica. Tra i nostri orgogli più grandi c'è il nostro olio extravergine di oliva biologico, frutto di passione, rispetto per la terra e amore per la qualità.

Una produzione biologica e sostenibile

Coltiviamo secondo i principi dell'agricoltura biologica, decine di ettari di piante, spesso, plurisecolari:

- senza pesticidi chimici né diserbanti,
- rispettando i ritmi della natura e favorendo la biodiversità del suolo;
- Il nostro olio è certificato biologico secondo le normative europee;
- La raccolta avviene a mano quando le olive hanno raggiunto la giusta maturazione. La molitura a freddo avviene entro poche ore dalla raccolta, per conservare intatti i profumi, i polifenoli e le proprietà nutrizionali.
- La conservazione dell'olio avviene in appositi fusti in acciaio inox alimentare a saturazione di azoto, per prevenire l'ossidazione prima del confezionamento

Un olio che racconta il territorio

Il nostro olio ha un gusto intenso e fruttato, con note erbacee e un retrogusto leggermente piccante. Ideale a crudo su pane, verdure grigliate, zuppe e piatti di mare, è l'espressione più pura del nostro territorio.

Dove acquistarlo

Per informazioni o ordini:

+39 331 1506195 info@pimpinnacolo.com www.pimpinnacolo.com





II Bike Park





Pimpinnacolo
e Dintorni