

# A G R I T U R I S M O P I M P I N N A C O L O



Tel. +393311506195

[www.pimpinnacolo.com](http://www.pimpinnacolo.com) [info@pimpinnacolo.com](mailto:info@pimpinnacolo.com)

# Nel cuore della Maremma, tra gli ulivi e il mare: il tuo rifugio a Porto Ercole

Immerso nel verde di un rigoglioso oliveto, il nostro agriturismo si sviluppa in più fabbricati indipendenti, offrendo tranquillità, comodità e un contatto autentico con la natura.

Situato a pochi minuti dal borgo marinaro di Porto Ercole, dal porto di Cala Galera e dalle splendide spiagge dell'Argentario, l'agriturismo è circondato da dolci colline, alberi di ulivo secolari, boschi e profumi mediterranei che accompagnano ogni momento della giornata.

I casali, ristrutturati nel rispetto della tradizione toscana, uniscono il fascino rustico all'eleganza semplice e accogliente degli interni. Ogni fabbricato dispone di posti auto e spazi esterni dedicati, ideali per rilassarsi all'ombra degli ulivi o godere di un'aperitivo all'aperto con vista aperta sul mare, sui giardini o sulla campagna toscana.

Che tu sia in vacanza con la famiglia, in trasferta di lavoro o in gruppo, il nostro agriturismo rappresenta un punto di partenza ideale per esplorare la natura del Monte Argentario, i sentieri panoramici, le calette nascoste e le eccellenze enogastronomiche locali. L'Agriturismo Pimpinnacolo è anche "Bikehotel" con bike park privato dedicato e garage appositi, specializzato quindi nella ricettività degli appassionati di bike.

Vivi l'autentica Toscana, dove il tempo rallenta e ogni dettaglio racconta una storia.

# UNITA' ABITATIVA M1

## Via Pimpinnacolo 1

Situata al piano terra, 129 mq. composta da:

- Camera matrimoniale con bagno privato
- Seconda camera matrimoniale (o 2 letti singoli)
- Terza camera con due letti singoli
- Quarta camera con due letti a castello e bagno privato
- Terzo bagno
- Soggiorno luminoso e accogliente
- Cucina completamente attrezzata
- Ampio giardino privato al piano, perfetto per momenti di relax
- Posti auto
- L'appartamento unisce comfort moderno e spazi ben distribuiti, ideale per famiglie e gruppi

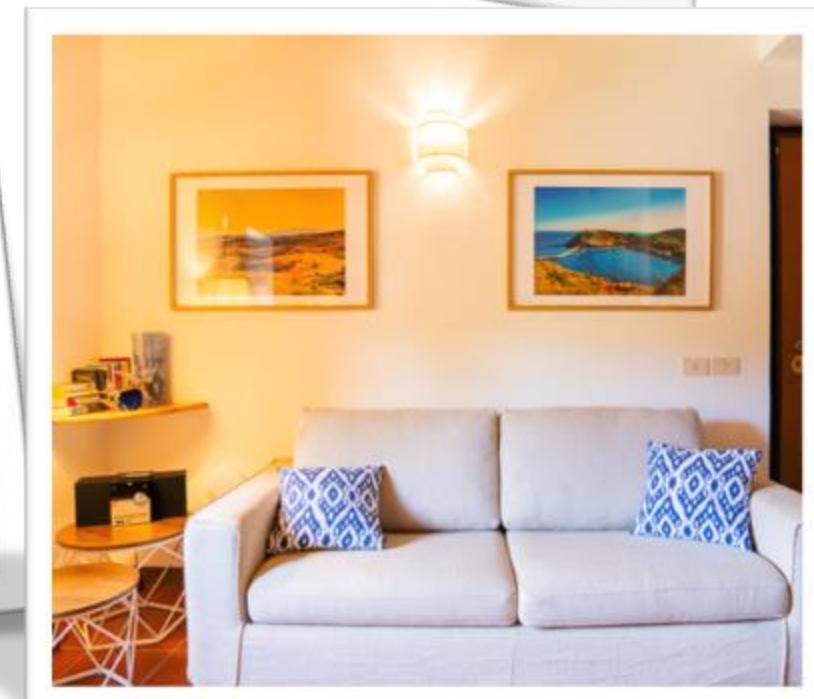


# UNITA' ABITATIVA M2

Via Pimpinnacolo 1

Elegante e funzionale, 45 mq. situata al primo piano, composta da:

- Camera matrimoniale con bagno privato
- Soggiorno luminoso e accogliente
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- Posto auto
- Ideale per coppie



# UNITA' ABITATIVA M3

## Via Pimpinnacolo 1

Elegante e funzionale, 80 mq. situata al primo piano, composta da:

- Camera matrimoniale con bagno privato
- Seconda camera con due letti singoli e bagno privato
- Soggiorno luminoso e accogliente
- Cucina separata e completamente attrezzata
- Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- Posto auto
- Comfort moderno e spazi ben distribuiti, ideale per famiglie o coppie

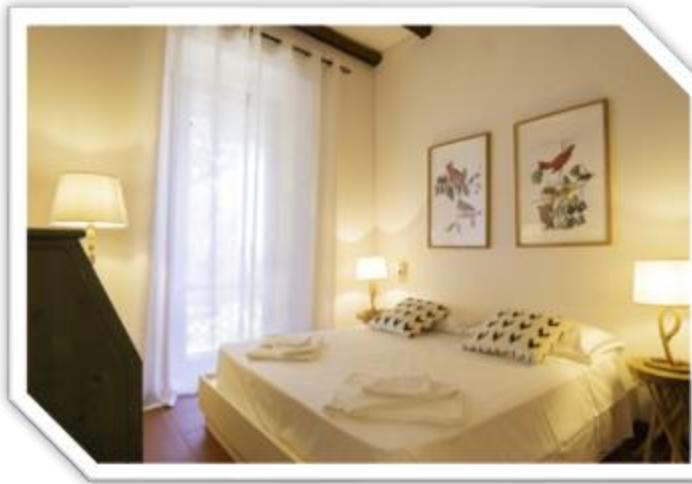


# UNITA' ABITATIVA P1

## Via Pimpinnacolo 21

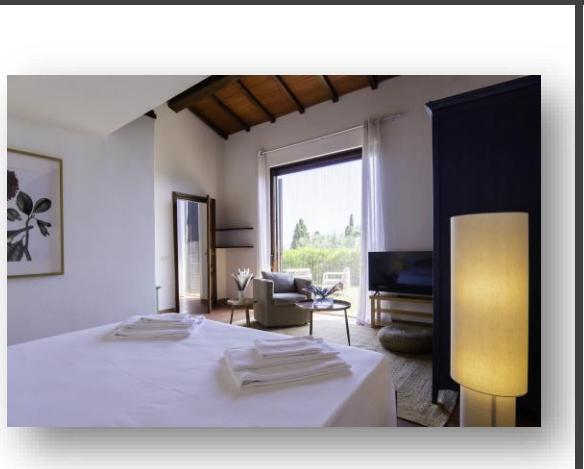
Situata al piano terra, 65 mq. composta da:

- Camera matrimoniale con bagno privato
- Soggiorno luminoso e accogliente
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Terrazzo privato, con pergola, al piano, con vista mare, perfetto per momenti di relax
- Posto auto
- Ideale per coppie



# UNITA' ABITATIVA P2

## Via Pimpinnacolo 21



Situata al piano terra, 110 mq. divisa in due accessi, di cui il primo porta a:

- Ampia camera matrimoniale luminosa con vista mare e bagno privato

- Cucina separata e completamente attrezzata

Secondo accesso porta a :

- Seconda camera matrimoniale con bagno privato

- Soggiorno luminoso e accogliente

- Giardino privato al piano con vista mare e portico coperto, perfetto per momenti di relax

- Posti auto

- L'appartamento unisce comfort moderno e spazi ben distribuiti, ideale per famiglie o coppie



## UNITA' ABITATIVA P3

Via Pimpinnacolo 21

Situata al piano rialzato, 50 mq. composta da:

- Camera matrimoniale con bagno privato
- Soggiorno luminoso e accogliente
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- Posto auto
- Ideale per coppie

# UNITA' ABITATIVA P4

## Via Pimpinnacolo 21

Situata al piano rialzato, 143 mq. composta da:

-  Camera matrimoniale con bagno privato
-  Seconda camera con due letti singoli e bagno privato
-  Terza camera con due letti singoli e bagno privato
-  Ampio soggiorno luminoso e accogliente
-  Zona pranzo
-  Cucina separata e completamente attrezzata
-  Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- Posti auto
- Ideale per famiglie o gruppi



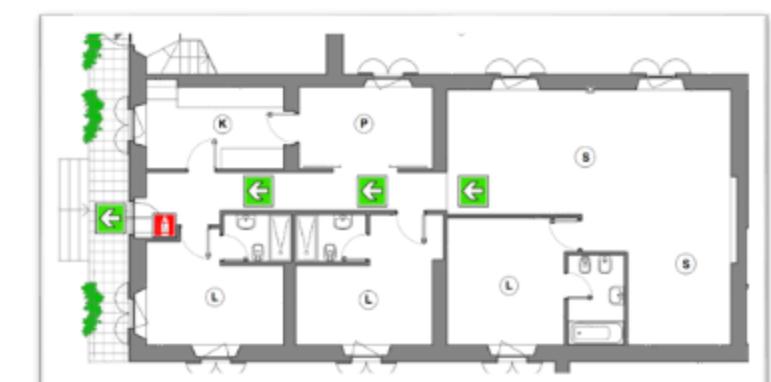
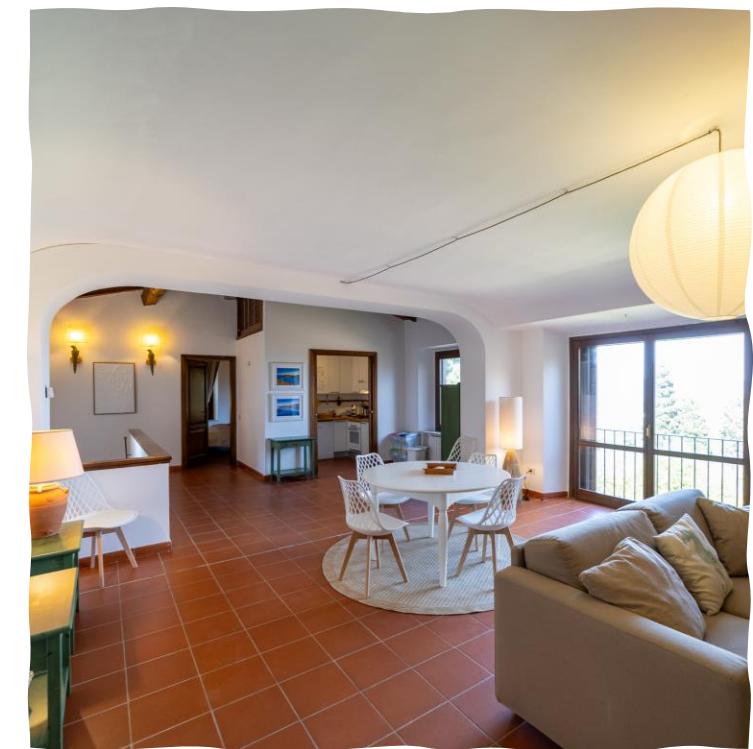
# UNITA' ABITATIVA P5

## Via Pimpinnacolo 21



Elegante e funzionale, 140 mq. situata al primo piano, composta da:

- Camera matrimoniale con bagno privato
- Seconda camera con due letti singoli e bagno privato
- Ampio soggiorno luminoso con vista mare
- Cucina separata e completamente attrezzata
- Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- Posti auto
- Ideale per famiglie, coppie o gruppi





# UNITA' ABITATIVA P6

## Via Pimpinnacolo 21

Elegante e funzionale, 50 mq. situata al primo piano, composta da:

- Camera matrimoniale con bagno privato
- Soggiorno luminoso
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- Posto auto
- L'unità abitativa unisce comfort moderno e spazi ben distribuiti, ideale per coppie

# UNITA' ABITATIVA P7

## Via Pimpinnacolo 21

Elegante e funzionale, 100 mq. situata al primo piano, composta da:

- Camera matrimoniale con bagno privato
- Seconda camera con due letti singoli e bagno privato
- Terza camera con due letti a castello e bagno privato
- Ampio soggiorno luminoso
- Cucina separata e completamente attrezzata
- Accesso diretto ai giardini, perfetto per momenti di relax e convivialità
- Posti auto
- L'appartamento è ideale per famiglie, coppie o gruppi



# SERVIZI DELL'AGRITURISMO

Il nostro agriturismo non è solo un luogo di relax immerso nella natura, ma anche un punto di riferimento per chi ama la vita attiva, il cicloturismo e i sapori autentici della Toscana. Offriamo una gamma di servizi pensati per rendere il soggiorno pratico, piacevole e su misura per ogni esigenza.

## Bike Park e servizi per ciclisti

Il nostro agriturismo è un vero paradiso per gli amanti della mountain bike e del cicloturismo, con strutture dedicate e percorsi di allenamento.

### Bike Park privato (adiacente alla struttura):

- **Flow Line:** percorso fluido con curve paraboliche e salti, ideale per allenarsi o divertirsi in sicurezza
- **Pump Track:** circuito ad anello con dossi e curve, perfetto per migliorare tecnica ed equilibrio
- **Skill Park:** area attrezzata per esercitarsi su ostacoli tecnici e affinare le proprie abilità



### Strutture per ciclisti

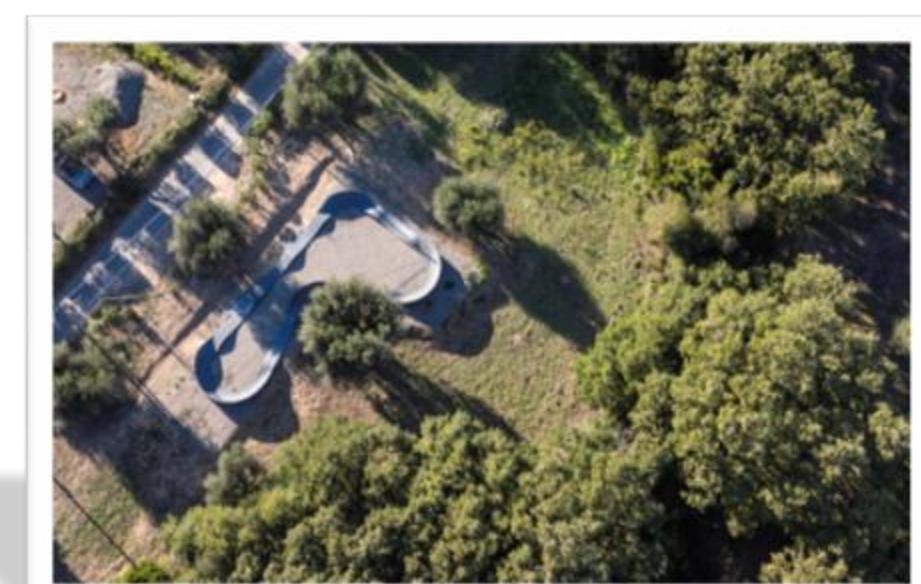
#### Primo fabbricato al civico 1:

- Garage coperto per biciclette con prese dedicate alle E-bike
- Attrezzeria
- Stazione di lavaggio bici
- Punto bike rental e officina specializzata con possibilità di organizzare escursioni con professionisti di alto livello ([www.tuscanhillenduro.com](http://www.tuscanhillenduro.com))

#### Secondo fabbricato al civico 21:

- Magazzino coperto per il rimessaggio delle bici con prese dedicate alle E-bike

Questi spazi sono ideali per chi viaggia con la propria bici o per gruppi sportivi e associazioni che cercano un punto base per allenamenti o escursioni sull'Argentario.



# Olio Extravergine d'Oliva Biologico

## L'essenza autentica della Maremma Toscana

Nel cuore della Maremma toscana, affacciato sulle colline che guardano il mare di Porto Ercole, l'agriturismo Pimpinnacolo custodisce una tradizione agricola antica e autentica. Tra i nostri orgogli più grandi c'è il nostro olio extravergine di oliva biologico, frutto di passione, rispetto per la terra e amore per la qualità.

### Una produzione biologica e sostenibile

Coltiviamo secondo i principi dell'agricoltura biologica, decine di ettari di piante, spesso, plurisecolari:

- senza pesticidi chimici né diserbanti;
- rispettando i ritmi della natura e favorendo la biodiversità del suolo;
- Il nostro olio è certificato biologico secondo le normative europee;
- La raccolta avviene a mano quando le olive hanno raggiunto la giusta maturazione. La molitura a freddo avviene entro poche ore dalla raccolta, per conservare intatti i profumi, i polifenoli e le proprietà nutrizionali.
- La conservazione dell'olio avviene in appositi fusti in acciaio inox alimentare a saturazione di azoto, per prevenire l'ossidazione prima del confezionamento

### Un olio che racconta il territorio

Il nostro olio ha un gusto intenso e fruttato, con note erbacee e un retrogusto leggermente piccante. Ideale a crudo su pane, verdure grigliate, zuppe e piatti di mare, è l'espressione più pura del nostro territorio.

### Dove acquistarlo

Per informazioni o ordini:



+39 3311506195



[info@pimpinnacolo.com](mailto:info@pimpinnacolo.com)



[www.pimpinnacolo.com](http://www.pimpinnacolo.com)





**Il Bike Park**



## Pimpinnacolo e Dintorni